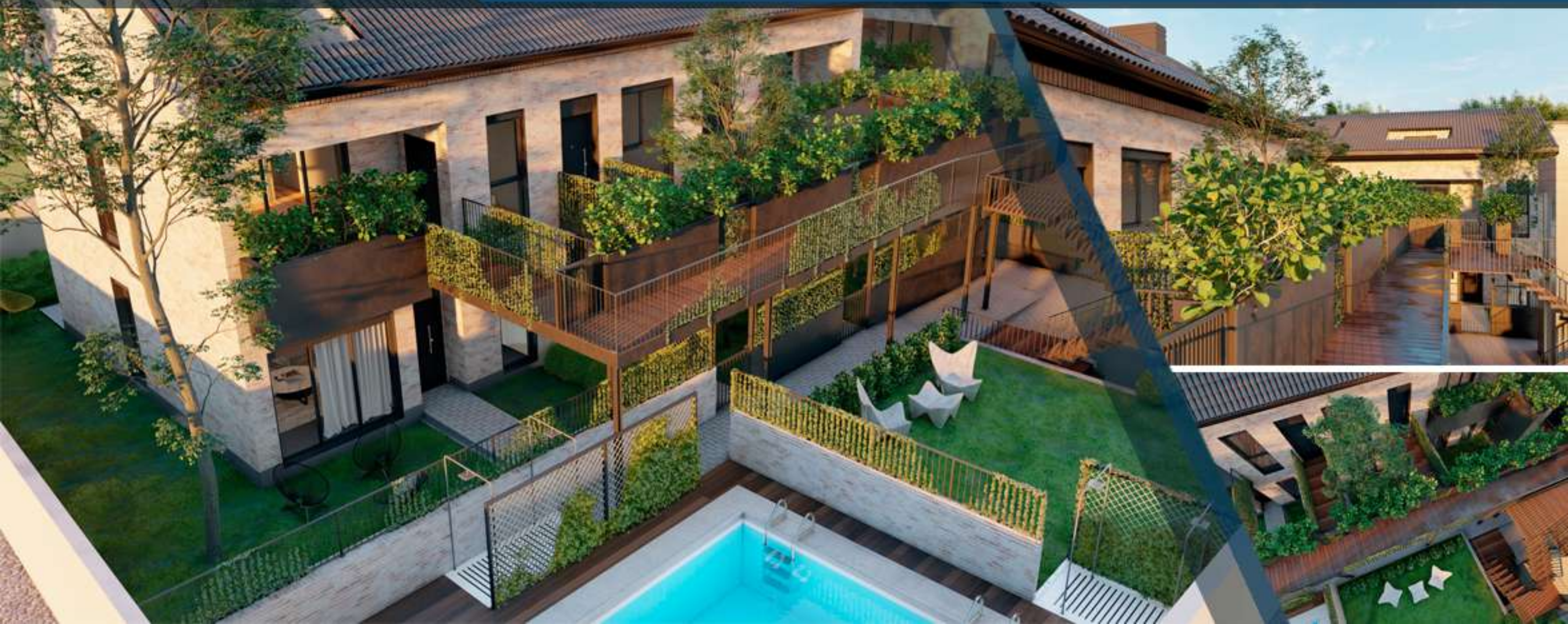


RESIDENCIAL *LOS JARDINES DE NAVALCARNERO*



12 VIVIENDAS CON JARDÍN, PISCINA, GARAJE Y TRASTERO

ENTRE 1 Y 4 DORMITORIOS

Exclusivo conjunto residencial formado por 12 viviendas de entre 1 y 4 dormitorios con superficies construidas desde 40m² a 172m².

Urbanización exclusiva con acceso peatonal desde la calle Palencia. Cuentan con garaje comunitario bajo rasante con acceso por la calle Palencia y piscina situada en el extremo sur del conjunto residencial.

Ubicadas en una de las mejores y más céntricas zonas de Navalcarnero con todos los servicios y muy próxima a la A-5.

La promoción consta de 12 viviendas diferentes entre sí de 1 a 4 dormitorios.

Cada una de las 6 viviendas situadas en planta baja cuenta con parcela independiente para ajardinamiento. Las 6 viviendas restantes son de tipología dúplex y se sitúan en planta primera; estas viviendas están dotadas de amplias terrazas exteriores.

Acceso a las viviendas desde la urbanización interior de la promoción, que cuenta con ascensor comunitario que comunica las plantas sótano, baja y primera.

Las pasarelas que dan acceso a las viviendas situadas en planta primera se separan de la fachada y cuentan con jardineras para aportar intimidad a todas las viviendas de la promoción.



12 VIVIENDAS CON JARDÍN, PISCINA, GARAJE Y TRASTERO

ENTRE 1 Y 4 DORMITORIOS

VIVIENDA CON TODAS LAS COMODIDADES

El conjunto está formado por dos volúmenes con 6 viviendas cada uno situados sobre rasante en forma de "L". Destacan por la elegancia de la combinación del ladrillo visto en tonos claros con el color oscuro de la teja cerámica de cubierta inclinada y de la carpintería exterior. El diseño de la promoción, así como el cuidado en los detalles y la calidad de los materiales están orientados a ofrecer al usuario el mayor bienestar y confort.

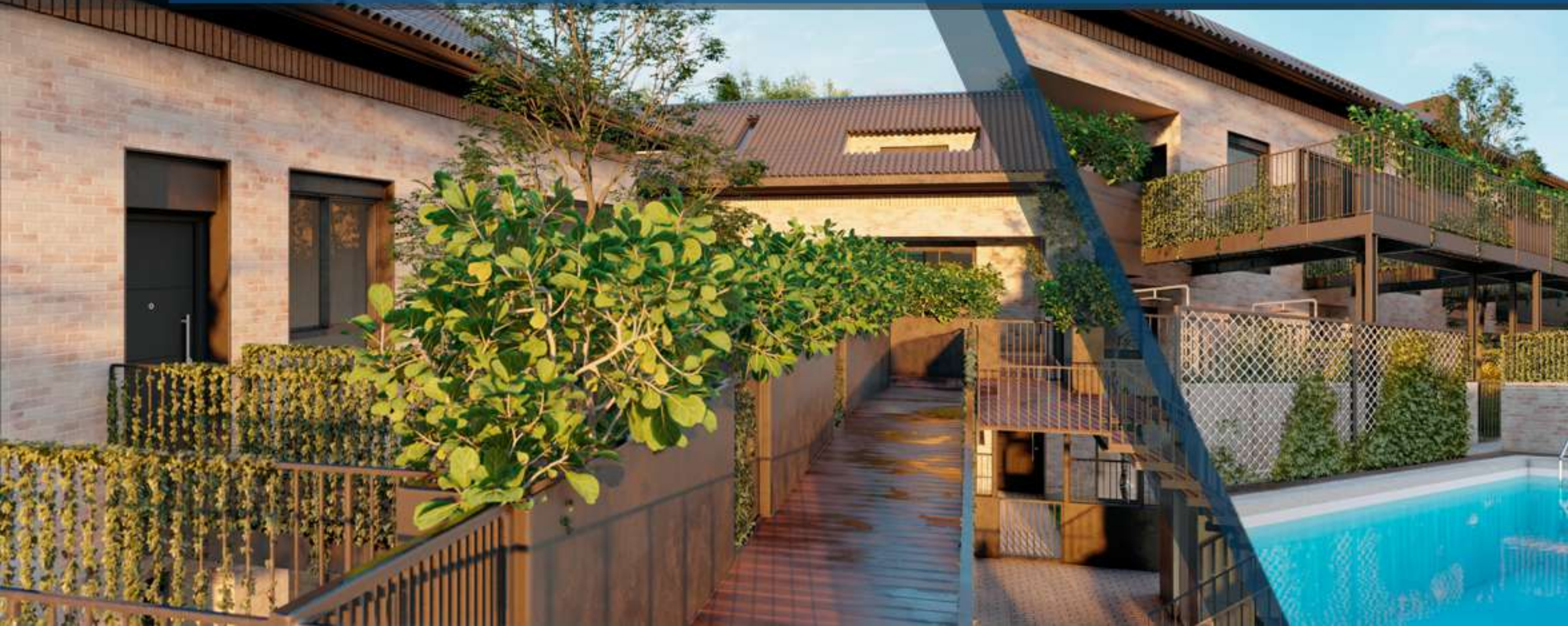
Calidad y diseño exclusivo con un completo equipamiento:

- Urbanización privada que cuenta con garaje comunitario bajo rasante y piscina con zonas ajardinadas en planta baja.
- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- Carpintería exterior de aluminio con persianas motorizadas en salón (motorización opcional en el resto de estancias).
- Suelo radiante y refrescante.
- Generación de frío y calor mediante aerotermia.
- Viviendas en planta baja con parcela independiente para ajardinamiento.
- Amplias terrazas en todas las viviendas de la planta superior.



12 VIVIENDAS CON JARDÍN, PISCINA, GARAJE Y TRASTERO

ENTRE 1 Y 4 DORMITORIOS



12 VIVIENDAS CON JARDÍN, PISCINA, GARAJE Y TRASTERO

ENTRE 1 Y 4 DORMITORIOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de pilares metálicos, solera de hormigón armado sobre el terreno en planta sótano de garaje; resto de plantas y cubierta inclinada con estructura a base de forjados unidireccionales con bovedillas de hormigón, combinado con losas de hormigón armado.
- Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado.



ACABADOS EXTERIORES

- La vivienda dispone de dos acabados predominantes en fachada:

Teja cerámica: en las cubiertas inclinadas de las viviendas.

Ladrillo visto: en tonos claros para las superficies de fachada.

CARPINTERIA EXTERIOR

- La carpintería exterior será de aluminio en color oscuro con rotura de puente térmico.
- Vidrio con doble acristalamiento con cámara interior.
- Persianas enrollables de lamas de PVC en el mismo tono de la carpintería exterior. Persiana motorizada en salón-comedor.

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria.
- Vial de circulación peatonal interior que permite la comunicación entre las viviendas y las zonas comunes.
- Garaje comunitario bajo rasante con acceso por la calle Palencia.
- Iluminación de las zonas comunes con luminarias de led de bajo consumo.



12 VIVIENDAS CON JARDÍN, PISCINA, GARAJE Y TRASTERO

ENTRE 1 Y 4 DORMITORIOS

ACABADOS INTERIORES



Paramentos verticales

- Tabiquería interior de fábrica de ladrillo hueco doble de 7cm + acabado en yeso proyectado maestreado y pintado con pintura lisa o alicatado con azulejo de grés porcelánico según proceda.

Paramentos horizontales

- Solado con baldosa de grés porcelánico en cocina y baños; resto de estancias en tarima laminada especial para suelo radiante.
- Rodapiés de DM hidrófugo lacados en el mismo color que la carpintería de madera.
- Terrazas con solado de grés rústico antideslizante.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda blindada del mismo color que la carpintería y con panelado de melamina al interior con el mismo acabado que el resto de puertas interiores.
- Puertas interiores de paso de vivienda de madera lacadas en blanco decoradas mediante fresado horizontal.
- Frontes de armario de tablero de 16mm lacado a una cara y laminado blanco en la cara interior acordes con puertas de paso. Se incluye balda superior de maletero y barra para colgar. Interiormente acabado con tablero de melamina.

12 VIVIENDAS CON JARDÍN, PISCINA, GARAJE Y TRASTERO

ENTRE 1 Y 4 DORMITORIOS

INSTALACIONES

Agua caliente sanitaria, Calefacción y Climatización

- Generación de agua caliente sanitaria y de calefacción por suelo radiante gracias a la instalación de caldera comunitaria de biomasa.
- Suelo radiante con regulación independiente mediante termostato en salón y habitaciones. En el resto de estancias la regulación se realiza desde el colector general de la instalación.
- Preinstalación de aire acondicionado.

Electricidad y Telecomunicaciones

- La instalación de electricidad según el nuevo Reglamento Electrónico de Baja Tensión, será para 220-230V con circuitos independientes, conforme a un grado de electrificación elevado.
- Tomas de teléfono y televisión en cocina, salón y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos blancos.
- Videoportero conectado con puerta de acceso principal.
- Antena de televisión colectiva.

Otras dotaciones incluidas:

- Toma para coche eléctrico según CTE y reglamento correspondiente.
- Previsión en cuadro eléctrico para instalación de módulo domótico.

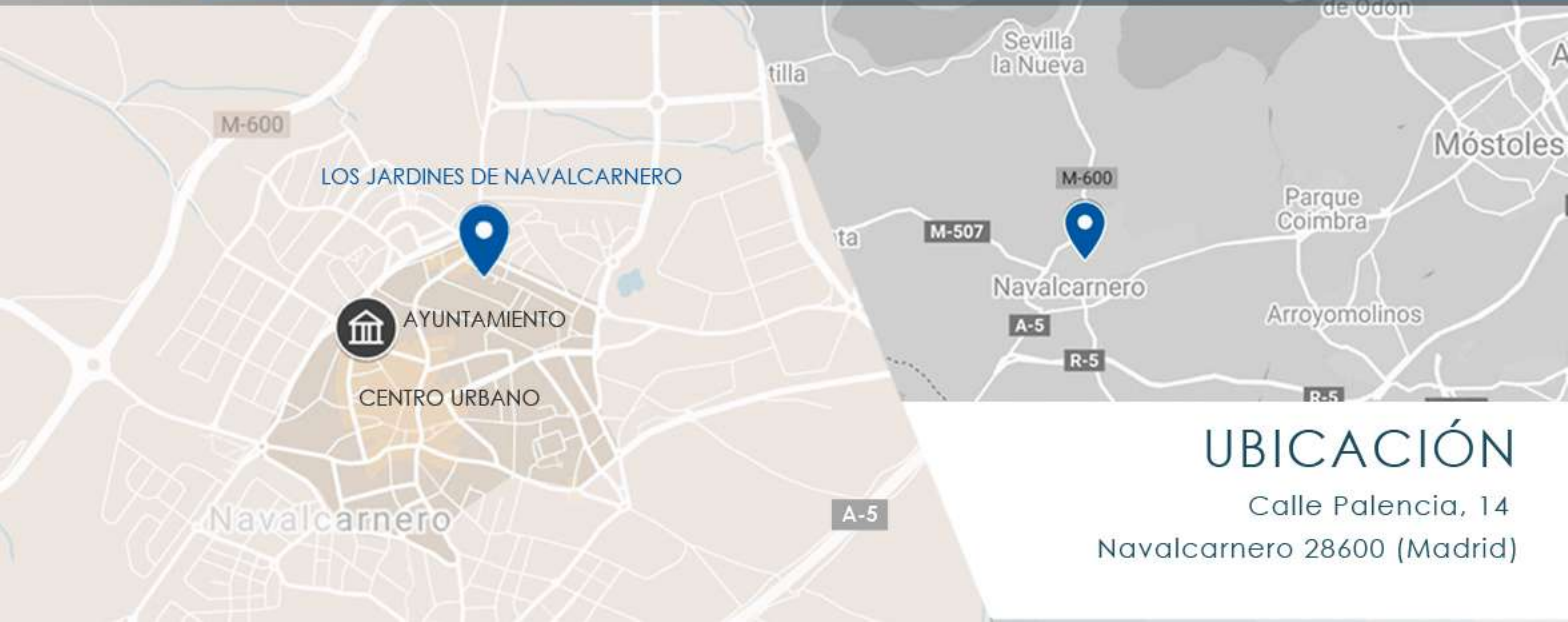


Saneamiento

- Instalación interior con tubería de polietileno y saneamiento con tuberías de pvc.
- Aparatos sanitarios (inodoro y lavabo) de marca tipo Roca, Unisan o similar. Lavabos colocados sobre encimera.
- Plato de ducha de resina sintética de color blanco.
- Grifería monomando acabado acero cromado.

12 VIVIENDAS CON JARDÍN, PISCINA, GARAJE Y TRASTERO

ENTRE 1 Y 4 DORMITORIOS



LOS JARDINES DE NAVALCARNERO



AYUNTAMIENTO

CENTRO URBANO

Navalcarnero

UBICACIÓN

Calle Palencia, 14
Navalcarnero 28600 (Madrid)

12 VIVIENDAS CON JARDÍN, PISCINA, GARAJE Y TRASTERO

ENTRE 1 Y 4 DORMITORIOS

Comercializa y Gestiona:



c/ Los Morales 10, 28054 Madrid

sede@globalpiso.es

Tel. 900535886

Proyecta:



Cerezuela 2, Madrid

Tel. 606 121 270